

Số: 790/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Ngày 28/3/2024, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 33, diện tích 233,3m² (trong đó có: 8,2m² đất hành lang bảo vệ mương; 150,5m² đất ở tại đô thị; 74,6m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY033252 (số vào sổ cấp GCN: CS09748) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Vũ Thi, được chỉnh lý sang tên cho ông Đào Hoàng Hải ngày 22/5/2021 và tài sản khác gắn liền với đất để thi hành án. Tuy nhiên, do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên do đó, căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 33, diện tích 233,3m² (trong đó có: 8,2m² đất hành lang bảo vệ mương; 150,5m² đất ở tại đô thị; 74,6m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY033252 (số vào sổ cấp GCN: CS09748) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà

Nguyễn Vũ Thi, được chỉnh lý sang tên cho ông Đào Hoàng Hải ngày 22/5/2021 và tài sản khác gắn liền với đất gồm căn nhà tạm ngang 05m x dài 08m, vách tôn, khung sắt +cây, mái tôn, nền đất; 01 cây hoa giấy, 01 cây lộc vùng, 04 cây bình bát, 01 cây tha la, 05 cây sung, 01 cây sanh, 01 cây mít, 01 cây bàng.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

